OŚRODEK KULTURY FIZYCZNEJ W GÓRZE

ul. Sportowa 1, 56-200 Góra

Znak sprawy: DAF.233.4.2026 Góra, dnia 05.11.2026 r.

OGŁOSZENIE

o II pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lodowiska sezonowego

Ośrodek Kultury Fizycznej w Górze, zwany dalej Organizatorem, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lodowiska sezonowego o powierzchni 540 m² wraz z agregatem chłodniczym i wyposażeniem, znajdującego się przy ul. Sportowej 1 w Górze.

Sprzedający: Gmina Góra, reprezentowana przez Macieja Kuchel – dyrektora Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze. Podstawa przeprowadzenia sprzedaży i umocowanie: pełnomocnictwo nr OSO.0052.119.2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.

1. Przedmiot sprzedaży

Parametr	Opis
Rodzaj i rok produkcji	Lodowisko sezonowe, rok 2017
Powierzchnia i wymiary płyty	540 m²; 18 × 30 m
Wykonawca / montażysta	ALLES COOL Chłodnictwo Klimatyzacja Wentylacja Jacek Stempin
Agregat chłodniczy	Berling ACK-LP-140SP; Arkton Sp. z o.o. (Berling Group)
Identyfikacja agregatu	Rok 2017; numer seryjny 2442 02027
Parametry katalogowe agregatu	Moc chłodnicza 140 kW; czynnik R410A; 400 V, 3 fazy, 50 Hz

Zakres obejmuje system płyty lodowiska, agregat chłodniczy, bandy, łyżwy, regały do przechowywania i suszenia łyżew, pomoce do nauki jazdy oraz ostrzałkę do łyżew. Składniki i ich ilości określa załącznik nr 2. Sprzedaż następuje łącznie; oferty częściowe nie są dopuszczone.

2. Stan techniczny

Podczas oględzin 9 lipca 2026 r. elementy płyty, bandy i wyposażenie były zdemontowane i składowane; agregat pozostawał w miejscu eksploatacji. Nie przeprowadzono próby działania kompletnego lodowiska, próby pracy agregatu pod obciążeniem ani sprawdzenia szczelności i kompletności układu po zmontowaniu.

3. Cena wywoławcza

Pozycja	Wartość
Cena wywoławcza netto	213 600,00 zł
Opodatkowanie sprzedaży	VAT 23 %
Cena wywoławcza brutto	262 728,00 zł

Oferta powinna określać cenę za cały zakres sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza. VAT należy obliczyć zgodnie ze sposobem opodatkowania wskazanym przez Sprzedającego. Koszty odbioru określone w pkt 8 ponosi dodatkowo nabywca.

4. Oględziny i dostęp do dokumentacji

Oględziny składników i zapoznanie się z dokumentacją są możliwe w Ośrodku Kultury Fizycznej w Górze, ul. Sportowa 1, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Kontakt: tel. 65 543 25 03, e-mail: biuro@okfgora.pl. Osoba prowadząca sprawę: Maciej Kuchel.

Dokumentacja postępowania jest dostępna do wglądu u Organizatora. Zaleca się oględziny przed złożeniem oferty.

5. Wadium

Warunkiem udziału jest wniesienie wadium (10% ceny wywoławczej) w wysokości 26 272,80 zł, przelewem na rachunek bankowy nr 29 1020 3017 0000 2402 0567 7366, w terminie do 26.11.2026 r., do godz. 11:00. Decyduje chwila uznania rachunku Organizatora. Tytuł przelewu: „Wadium — lodowisko — DAF.233.4.2026 — nazwa oferenta”.

Wadium nabywcy zalicza się na poczet ceny. Pozostałym oferentom podlega ono niezwłocznemu zwrotowi po rozstrzygnięciu albo zamknięciu przetargu bez wyboru oferty. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca — mimo wyboru jego oferty — uchyla się od zawarcia umowy.

6. Sposób i termin składania ofert

Ofertę w języku polskim, podpisaną przez oferenta albo osobę uprawnioną do jego reprezentacji, należy złożyć w zamkniętej kopercie osobiście lub przesłać na adres: Ośrodek Kultury Fizycznej w Górze, ul. Sportowa 1, 56-200 Góra.

Termin wpływu ofert: 26.11.2026 r., do godz. 11:00. Decyduje data i godzina doręczenia Organizatorowi. Kopertę należy opisać: „Oferta zakupu lodowiska — DAF.233.4.2026. Nie otwierać przed 26.11.2026 r. godz. 11:30”. Należy podać także nazwę i adres oferenta.

Oferta musi zawierać dane oferenta, cenę netto, VAT i cenę brutto, datę sporządzenia oraz oświadczenia według załącznika nr 1. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium oraz — jeżeli dotyczy — pełnomocnictwo lub dokument wykazujący uprawnienie do reprezentacji. Termin związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Otwarcie i ocena ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.11.2026 r. o godz. 11:30 w siedzibie Organizatora, ul. Sportowa 1 w Górze. Oferty ocenia komisja przetargowa.

Jedynym kryterium wyboru jest najwyższa cena brutto za cały przedmiot sprzedaży. Jedna ważna oferta jest wystarczająca do rozstrzygnięcia przetargu, jeżeli spełnia warunki ogłoszenia i zawiera cenę nie niższą niż cena wywoławcza.

W przypadku równych najwyższych cen Organizator wezwie oferentów, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych w jednakowym terminie wskazanym w wezwaniu. Ceny ofert dodatkowych nie mogą być niższe od cen pierwotnych. Jeżeli remis utrzyma się, przetarg zostanie zamknięty bez wyboru oferty.

Odrzuceniu podlegają oferty złożone po terminie, niepodpisane, częściowe, z ceną niższą od ceny wywoławczej, niezawierające wymaganych danych lub dokumentów albo złożone bez terminowo wniesionego wadium. Dopuszcza się wyjaśnienie treści oferty bez zmiany ceny i istotnych warunków oferty.

Organizator niezwłocznie zawiadomi oferentów na piśmie o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez wyboru oferty. Informacja o wyniku zostanie również opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zawarcie umowy oraz warunki zapłaty i odbioru

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po wyborze oferty. Nabywca zapłaci całą cenę brutto, pomniejszoną o zaliczone wadium, przelewem na rachunek wskazany w umowie, w terminie 21 dni od jej podpisania. Wydanie składników nastąpi po zaksięgowaniu pełnej należności, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz przekazanych składników.

Odbiór z ul. Sportowej 1 w Górze nastąpi w terminie 60 dni od zaksięgowania zapłaty, po uzgodnieniu harmonogramu. Nabywca zapewnia i finansuje wymagane odłączenie lub demontaż pozostających na miejscu elementów, zabezpieczenie, załadunek i transport. Prace wymagające uprawnień wykona personel z odpowiednimi kwalifikacjami, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Nabywca odpowiada za legalny odzysk i postępowanie z czynnikiem chłodniczym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca odpowiada za szkody wyrządzone przy wykonywaniu tych prac i uporządkuje miejsce odbioru. Sprzedaż obejmuje składniki ruchome wymienione w załączniku nr 2; nie obejmuje nieruchomości ani prawa do korzystania z terenu. Nie obejmuje także montażu i uruchomienia lodowiska u nabywcy.

9. Postanowienia końcowe

Organizator zastrzega możliwość odwołania przetargu lub zmiany jego warunków przed upływem terminu składania ofert, z publikacją informacji w miejscu ogłoszenia. Jeżeli zmiana wpływa na przygotowanie ofert, termin ich składania zostanie odpowiednio przedłużony. Organizator może zamknąć przetarg bez wyboru oferty; zawiadomienie będzie zawierało przyczynę.

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

10. Załączniki

1) Formularz oferty zakupu.

2) Wykaz składników objętych sprzedażą.

3) Dokumentacja fotograficzna.